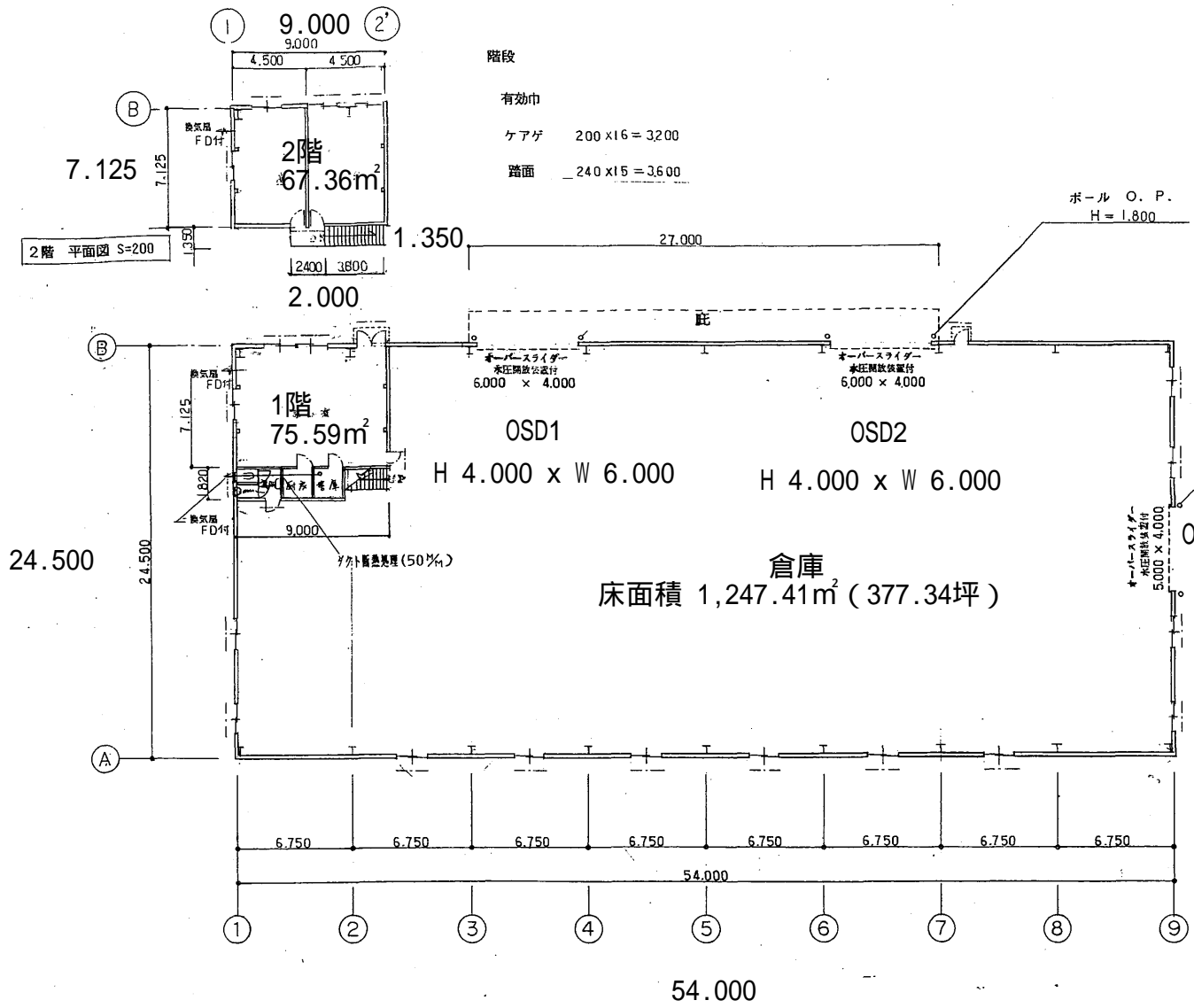


倉庫B棟 平面図



1階平面図 S=1:200

敷地面積	3216.80 (973.08坪)	
床面積	1323.00 (400.21坪)	
倉庫 1階	54.000 × 24.500	1323.00
事務所 2階	7.125 × 9.000 + 1.350 × 6.000 = 72.23	(21.05坪)
建築面積	1323.00 + 72.23	1395.23 (422.06坪)
倉庫 2階	7.125 × 9.000 + 1.350 × 6.000 = 72.23	(21.05坪)
事務所 1階	1323.00 + 72.23	1395.23 (422.06坪)
倉庫 1階	54.000 × 24.500 + (2.000 - 1.000) × 27.000	= 1350.00 (408.88坪)
建ぺい率	1350.00 / 3216.80	41.97%
容積率	1395.23 / 3216.80	43.38%
最大延べ面積制限	倉庫 1階	
事務所 1階	1323.00 - (6.750 × 9.500)	1258.875
事務所 2階	1258.875 × 1/30	41.9625 OK
倉庫 2階	4.000 (2 × 5.000 + 5.000) + (0.800 × 2.000)	69.60 O.K
事務所 1階	7.125 × 9.000	64.13
事務所 2階	64.13 × 1/30	2.14
倉庫 1階	1.800 × 2.000	3.60 O.K
事務所 2階	4.500 × 7.125	32.07
事務所 1階	32.07 / 30	1.07
倉庫 2階	1.700 × 1.350 × 0.5 × 2	2.295 O.K
乙種防火戸	———	
甲種防火戸	———	