

# 配置図



入間川街道

6.200

道路境界線 28.22

市道 ( 第 0013 号線 )

9.56

3.80

隣地境界線 36.83

8.71

1.20

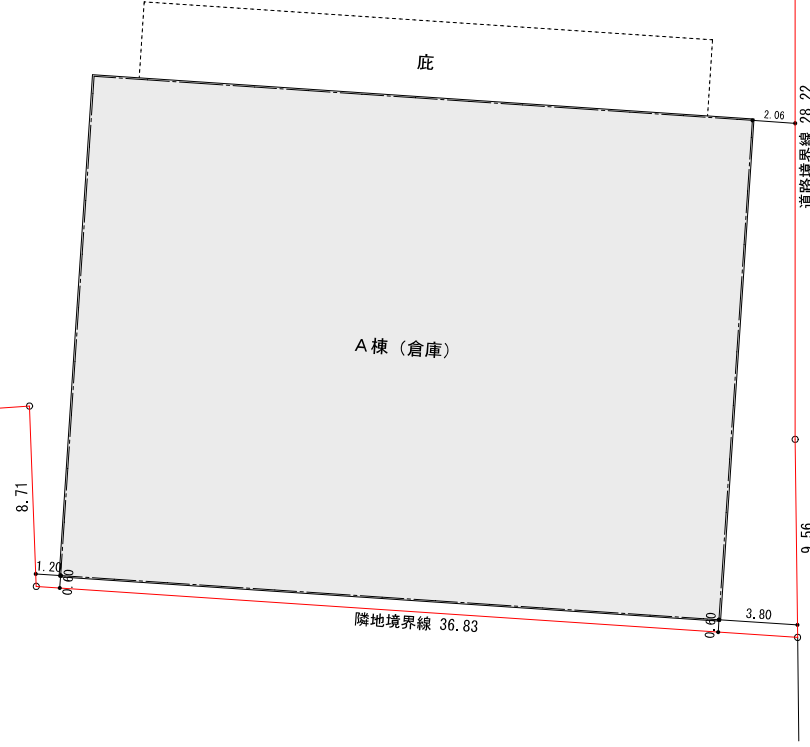
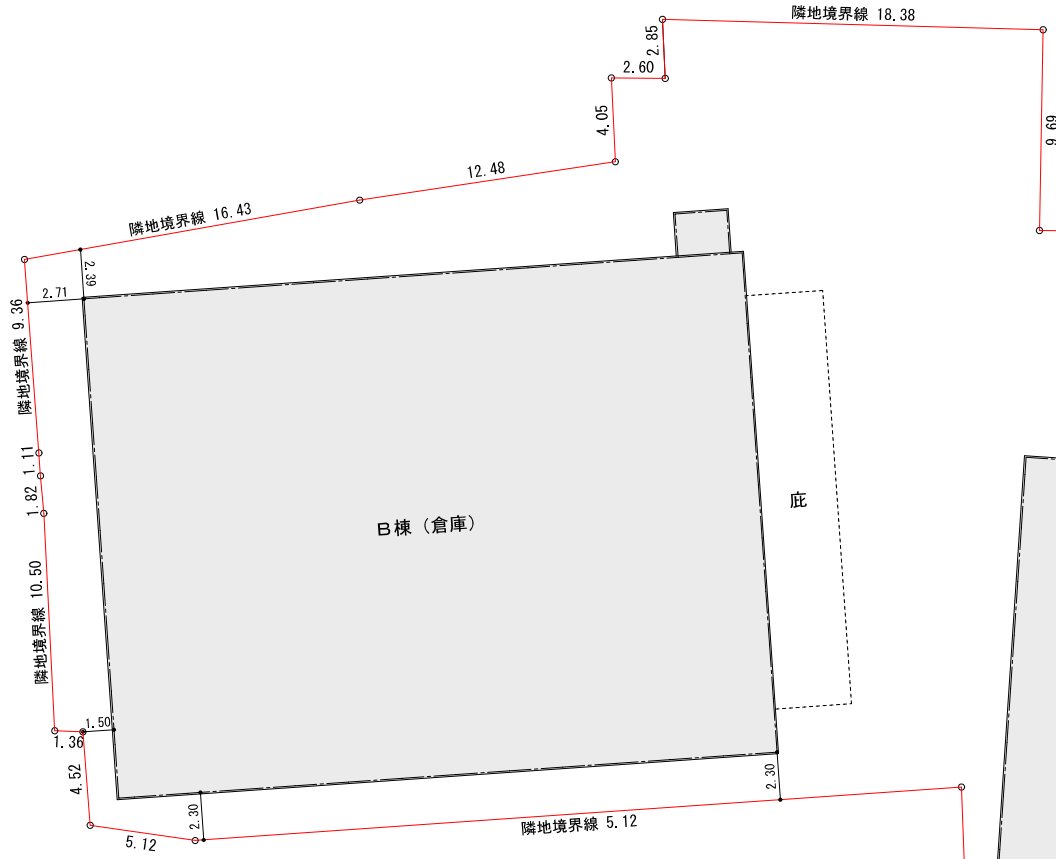
庇

A棟 (倉庫)

庇

B棟 (倉庫)

庇



計画概要				
計画場所	川越市南大塚1丁目6-9、6-10、6-11、6-12、6-21			
敷地面積	2824.06㎡ (854.28坪)			
地域地区	準工業地域 (建蔽率 60% 容積率 200%)			
建築面積	A棟		B棟	
	倉庫	769.18㎡ 232.68坪	774.43㎡ 234.27坪	
	庇	72.88㎡ 22.05坪	55.00㎡ 16.64坪	
	計	842.06㎡ 254.73坪	829.43㎡ 250.91坪	
	合計		1671.49㎡	505.64坪
建ぺい率	59.19% (法定建築面積 1671.49㎡)			
床面積	A棟		B棟	
	倉庫	769.18㎡ 232.68坪	774.43㎡ 234.27坪	
	庇	99.38㎡ 30.06坪	75.00㎡ 22.69坪	
	計	868.56㎡ 262.74坪	849.43㎡ 256.96坪	
	合計		1717.99㎡	519.70坪
容積率	59.19% (法定延床面積 1671.49㎡)			

配置図 S 1:250